РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ПРОЕКТ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ОБЛИВСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ ОБЛИВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2020 № 70 ст-ца Обливская

О внесении изменений

в постановление Администрации

Обливского района от 17.12.2018

 № 516

 В целях приведения постановления Администрации Обливского района в соответствие с действующим земельным законодательством Российской Федерации и Ростовской области

ПОСТАНОВЛЯЮ**:**

 1. В приложение к постановлении Администрации Обливского района от 17.12.2018 № 516 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, предоставляемые для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов»» внести изменения согласно приложению.

2. Начальнику информационного-аналитического отдела Н.В. Юмагуловой разместить данное постановление на официальном сайте Администрации Обливского района <http://oblivsk.ru>.

3. Муниципальному унитарному предприятию «Авангард» (Е.А. Копаненко) опубликовать настоящее постановление в районной общественно-политической газете «Авангард».

 4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Обливского района по экономике и финансам О.Н. Куроедову.

 Глава Администрации

Обливского района А.А. Деревянко

Постановление вносит отдел

 имущественных отношений

Приложение

к постановлению

Администрации

Обливского района

от 30.01.2020 № 70

Изменения вносимые в постановление

Администрации Обливского района от 17.12.2018 № 516

# "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, предоставляемые для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов"

 В [приложении](http://internet.garant.ru/document/redirect/19525170/1000):

 1. В [пункте 3](http://internet.garant.ru/document/redirect/19525170/1003) слова "пунктами 6.1 и 6.2 " заменить словами "пунктами 6.1 - 6.4".

 2. Дополнить [пунктами 6.3](http://internet.garant.ru/document/redirect/19525170/63) и [6.4](http://internet.garant.ru/document/redirect/19525170/64) следующего содержания:

 "6.3. Установить размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной собственности Ростовской области, определяется в размере 0,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка с инвестором в целях размещения объекта социально-культурного назначения, относящегося к сфере физической культуры и спорта, или размещения объекта спорта, предусмотренного масштабным инвестиционным проектом.

 При этом договором аренды также предусматривается размер арендной платы за земельный участок, который определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и применяется в случае нарушения арендатором сроков размещения объекта социально-культурного назначения, относящегося к сфере физической культуры и спорта, или размещения объекта спорта, предусмотренного масштабным инвестиционным проектом, а также в случае нарушения обязательств по уплате арендной платы, в порядке, предусмотренном пунктами 11, 15 настоящего Порядка.

 6.4. Установить размер арендной платы за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, определяется по ставкам, установленным органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в размере не более 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка с инвестором в целях размещения объекта социально-культурного назначения, относящегося к сфере физической культуры и спорта, или размещения объекта спорта, предусмотренного масштабным инвестиционным проектом.

 При этом договором аренды также предусматривается размер арендной платы за земельный участок, который определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ и применяется в случае нарушения арендатором сроков размещения объекта социально-культурного назначения, относящегося к сфере физической культуры и спорта, или размещения объекта спорта, предусмотренного масштабным инвестиционным проектом, а также в случае нарушения обязательств по уплате арендной платы, в порядке, установленном пунктами 11, 15 настоящего Порядка.".

 3. В [пункте 8](http://internet.garant.ru/document/redirect/19525170/1008) слова "предусмотренных пунктами 4, 6, 6.1 и 6.2" заменить словами "предусмотренных пунктами 4, 6, 6.1 - 6.4".

 4. [Пункты 11 - 15](http://internet.garant.ru/document/redirect/19525170/1011) изложить в редакции:

 "11. На основании мотивированного заключения, указанного в пункте 10 настоящего Порядка, арендодатель в тридцатидневный срок с даты получения такого мотивированного заключения принимает решение:

об отмене применения понижающего коэффициента, установленного пунктом 8 настоящего Порядка;

 об изменении порядка определения размера арендной платы, рассчитанной в соответствии с пунктами 6.3 и 6.4 настоящего Порядка.

 12. В недельный срок со дня принятия решения, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, арендодатель обязан известить о принятом решении арендатора.

 13. В случае принятия решения, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, арендная плата за земельный участок считается установленной с даты заключения договора аренды:

 без учета понижающего коэффициента, установленного пунктом 8 настоящего Порядка;

 в размере, определенном по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ, в случае установления размера арендной платы в соответствии с пунктами 6.3 и 6.4 настоящего Порядка.

 14. Арендатор обязан в месячный срок со дня уведомления его о принятии решения, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, оплатить сумму, равную разнице между арендной платой, рассчитанной в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка, и оплаченной арендной платой с даты заключения договора аренды до даты принятия решения, указанного в пункте 11 настоящего Порядка.

 15. В случае нарушения обязательств по уплате арендной платы арендодатель в тридцатидневный срок с даты пропуска арендатором очередного арендного платежа принимает решение:

 об отмене применения понижающего коэффициента, установленного пунктом 8 настоящего Порядка;

 об изменении порядка определения размера арендной платы, рассчитанной в соответствии с пунктами 6.3 и 6.4 настоящего Порядка.

Исполнение решения осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 12 - 14 настоящего Порядка.".

Начальник отдела имущественных отношений

Администрации Обливского района А.Н. Шестопал